

## ESTUDIOS PREVIOS

### DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

**FECHA**                    **OCTUBRE 26 DE 2020**

El Rector de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DINDALITO CENTRO, El señor Edison Beltran Medina, dentro de las políticas misionales y actividades de mejoramiento, pretende adelantar la contratación de Bienes y /o servicios, con lo cual se pretende atender las diferentes actividades de forma eficaz.

LA INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO CUENTA CON CINCO SEDES, DENTRO DE LA CUALES SE ENCUENTRA LA SEDE LA ARENOSA, LA CUAL TIENE UNA SALA DE SISTEMAS QUE SE ENCUENTRA EN MAL FUNCIONAMIENTO DEBIDO A QUE EL TECHO ES EN TEJA ETERNIT, Y VARIAS TEJAS DE ESTAS SE ROMPIERON, POR LO QUE CUANDO LLUEVE SE DENTRA TODO EL AGUA, Y SE DAÑO EL DRYWAL QUE TENIA Y CAYO ALGUNOS PEDAZOS SOBRE LOS EQUIPOS DE COMPUTO, POR LO ANTERIOR SE REQUIERE REALIZAR EL MANTENIMIENTO A ESTA SALA. EN LA SEDE SAN FRANCISCO SE CUENTA CON UNA SALA DE SISTEMAS LA CUAL SU CUBIERTA ES EN PLANCHA DE CEMENTO, Y CUANDO LLUEVE SE FILTRA EL AGUA, TAMBIEN EN LA COCINA SE REQUIERE REALIZAR ARREGLOS AL MESOSN Y CONEXION ELECTRICA, COMO TAMBIEN REALIZAR MANTENIMIENTO A LA BATERIA SANITARIA EL CUAL NO LLEGA AGUA AL TANQUE.

La Institución Educativa espera que con esta compra se cuente con los elementos acordes a las necesidades que les permitan desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo administrativas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social

La Institución debe realizar el proceso de la contratación teniendo en cuenta la legislación especial de que trata la Ley 715 de 2001, dando aplicación al Reglamento interno de contratación, y lo preceptuado por la ley 80 de 1993 y Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015

### OBJETO

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO EN LAS SEDES LA ARENOSA Y SAN FRANCISCO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DETALLE	CODIGO UNSPSC
			<b>SEDE LA ARENOSA-SALA DE SISTEMAS</b>	
1	M2	46.5	Adecuación de estructura e instalación de cielo raso en PVC	72102900
2	M2	46.5	Desmonte de cielo raso en drywall	72102900
3	UNIDAD	4	cambio de teja fibrocemento # 8 con medidas de 2.44 m perfil 7 marca eternit	72102900
4	UNIDAD	4	Instalación de punto eléctrico para luminaria panel led de 8" 18 w a 110v de sobreponer	72102900
5	UNIDAD	4	Instalación de reja de seguridad soldada para ventanas metálicas	72102900
6	M2	2	Instalación de vidrios para montante en 2 puertas de 1.20x0.25 m y en 2 ventanas de 0.14x0.94mx	72102900
7	UNIDAD	1	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire mini spling de 9000 Btu	72102900
8	M2	78	Acabado interior en pintura tipo I vinilo sobre estuco 3 manos x m <sup>2</sup>	72102900

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

9	GLOBAL	1	Aseo y limpieza de la obra (incluye retiro de escombros y sobrantes)	72102900
			<b>SEDE SAN FRANCISCO-SALA DE SISTEMAS</b>	
10	M2	66.15	Impermeabilización de placa aérea aligerada en bloque con bronco elástico	72102900
11	M2	16.8	Remoción de pintura e impermeabilización de paredes internas solo donde esta con humedad	72102900
12	M2	16.8	Pintura vinilo tipo I en paredes internas donde se impermeabilizo la humedad	72102900
13	UNIDAD	1	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire mini spling de 9000 Btu	72102900
			<b>SEDE SAN FRANCISCO-COCINA</b>	
14	UNIDAD	2	Instalación de punto eléctrico para luminaria y toma doble a 110v	72102900
15	ML	15	Instalación punto hidráulico con diámetro de 1/2" para lavaplatos	72102900
16	UNIDAD	1	Instalación y adecuación de mesón para cocina terminada en enchape	72102900
17			<b>SEDE SAN FRANCISCO-COCINA BAÑO</b>	
18	M2	4	Descapote y limpieza para anden	72102900
19	M3	1.35	Anden en concreto de 3000 psi E=0.10 m para comunicar baños con cafetería	72102900
			<b>SEDE SAN FRANCISCO-BAÑOS</b>	
20	UNIDAD	3	Mantenimiento unidad sanitaria (arreglo de puertas)	72102900
21	ML	8	Adecuación de punto hidráulico para tanque aéreo en unidad sanitaria	72102900
22	UNIDAD	8	Instalación y adecuación de llaves para lavamanos en unidad sanitaria	72102900
23	UNIDAD	10	Seguridad para unidad sanitaria (candados)	72102900
24	UNIDAD	1	Aseo y limpieza de la obra (incluye retiro de escombros y sobrantes, del la sala de sistemas y baños	72102900

**IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR**

El contrato que se pretende celebrar es de **CONTRATO DE OBRA**, el plazo de ejecución del contrato será de QUINCE (15) días.

**LUGAR DE DE ENTREGA DEL SERVICIO:**

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DINDALITO CENTRO sede la arenosa y sede san francisco.

**LA MODALIDAD DE SELECCIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS**

La modalidad de selección y la contratación se efectúa de conformidad con lo consagrado en el Régimen Especial. El Consejo Directivo establece que de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13 inciso 4 y el Decreto 1075 DE 2015, los procesos contractuales que realice la Institución Educativa de cuantía inferior a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes se regirá exclusivamente en lo establecido en el Reglamento de Contratación a su vez adopta y faculta al rector (a) para que celebre o contrate cuando el valor del contrato a celebrar sea igual o inferior a 20 (SMLMV)., de acuerdo a las cuantías y siguiendo los trámites, garantías, constancias y publicación establecidas por el Consejo Directivo con sujeción a los principios de la contratación

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACION DEL MISMO**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**CONSULTA DE PRECIOS O CONDICIONES DE MERCADO**

**ANALISIS HISTORICO:**

Teniendo en cuenta que a la fecha la institucion educativa, no cuenta con un comparativo historico, se tendra como soporte del analisis economico y del valor estimado del contrato las cotizaciones, las cuales se consideraran como sustento de la informacion que se relacionan en el estudio del mercado.

**ANALISIS DE LA DEMANDA:**

La institucion educativa DINDALITO CENTRO, para cubrir sus necesidades requiere el servicio de mantenimiento de obra sede la arenosa y sede san francisco para satisfacer sus necesidades , a traves de los contratistas nacionale y regionales.

**ANALISIS DE LA OFERTA:**

**DESCRIPCION DEL MERCADO:** El mercado nacional y regional, cuenta con empresas de reconocida trayectoria, con capacidad para mejorar el nivel de informacion de nuestros clientes y su participacion en la sociedad.

**PRECIOS DEL MERCADO:** Con el fin de obtener los precios del mercado se procedio a realizar las siguientes cotizaciones recibidad para el presente contrato, asi:

**ANALISIS DE PRECIOS DE MERCADO**

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	ARTICULO	CANT.	COTIZACION 1		COTIZACION 2		VALOR PROMEDIO
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		<b>SEDE LA ARENOSA-SALA DE SISTEMAS</b>						
1	M2	Adecuación de estructura e instalación de cielo raso en PVC	46.5	37,000	1,720,500	40,000	1,860,000	1,790,250
2	M2	Desmonte de cielo raso en drywall	46.5	5,000	232,500	6,000	279,000	255,750
3	UNIDAD	cambio de teja fibrocemento # 8 con medidas de 2.44 m perfil 7 marca eternit	4	82,000	328,000	80,000	320,000	324,000
4	UNIDAD	Instalación de punto eléctrico para luminaria panel led de 8" 18 w a 110v de sobreponer	4	50,000	200,000	55,000	220,000	210,000
5	UNIDAD	Instalación de reja de seguridad soldada para ventanas metálicas	4	90,000	360,000	93,000	372,000	366,000
6	M2	Instalación de vidrios para montante en 2 puertas de 1.20x0.25 m y en 2 ventanas de 0.14x0.94mx	2	45,000	90,000	50,000	100,000	95,000
7	UNIDAD	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire mini spring de 9000 Btu	1	250,000	250,000	300,000	300,000	275,000
8	M2	Acabado interior en pintura tipo I vinilo sobre estuco 3 manos x m <sup>2</sup>	78	11,000	858,000	12,000	936,000	897,000
9	GLOBAL	Aseo y limpieza de la obra (incluye retiro de escombros y sobrantes)	1	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

<b>SEDE SAN FRANCISCO-SALA DE SISTEMAS</b>								
10	M2	Impermeabilización de placa aérea aligerada en bloque con bronco elástico	66.15	25,000	1,653,750	27,000	1,786,050	1,719,900
11	M2	Remoción de pintura e impermeabilización de paredes internas solo donde esta con humedad	16.8	12,000	201,600	12,000	201,600	201,600
12	M2	Pintura vinilo tipo I en paredes internas donde se impermeabilizo la humedad	16.8	8,000	134,400	10,000	168,000	151,200
13	UNIDAD	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire mini spling de 9000 Btu	1	250,000	250,000	270,000	270,000	260,000
<b>SEDE SAN FRANCISCO-COCINA</b>								
14	UNIDAD	Instalación de punto eléctrico para luminaria y toma doble a 110v	2	55,000	110,000	50,000	100,000	105,000
15	ML	Instalación punto hidráulico con diámetro de 1/2" para lavaplatos	15	25,000	375,000	25,000	375,000	375,000
16	UNIDAD	Instalación y adecuación de mesón para cocina terminada en enchape	1	600,000	600,000	650,000	650,000	625,000
<b>SEDE SAN FRANCISCO-COCINA BAÑO</b>								
17	M2	Descapote y limpieza para andén	4	50,000	200,000	60,000	240,000	220,000
18	M3	Andén en concreto de 3000 psi E=0.10 m para comunicar baños con cafetería	1.35	359,000	484,650	459,000	619,650	552,150
<b>SEDE SAN FRANCISCO-BAÑOS</b>								
19	UNIDAD	Mantenimiento unidad sanitaria (arreglo de puertas)	3	40,000	120,000	50,000	150,000	135,000
20	ML	Adecuación de punto hidráulico para tanque aéreo en unidad sanitaria	8	25,000	200,000	30,000	240,000	220,000
21	UNIDAD	Instalación y adecuación de llaves para lavamanos en unidad sanitaria	8	14,000	112,000	20,000	160,000	136,000
22	UNIDAD	Seguridad para unidad sanitaria (candados)	10	10,000	100,000	12,000	120,000	110,000
23	UNIDAD	Aseo y limpieza de la obra (incluye retiro de escombros y sobrantes, del la sala de sistemas y baños)	1	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
8								
9								
<b>TOTALES</b>					<b>9,080,400</b>	<b>9,967,300</b>	<b>9,523,850</b>	

**ANALISIS ECONOMICO:**

Para tal fin la Institucion educativa **DINDALITO CENTRO** cuenta con un presupuesto de hasta NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS ( \$ 9.523.850.00) MCTE.

el valor ofertado no puede superar el precio incluido el iva, con respecto a los arrojados en el estudio de mercado.

El contrato que se pretende celebrar es CONTRATO DE OBRA

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**Imputación Presupuestal**

CDP N°	FECHA DEL CDP	FUENTE	CODIGO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO PRESUPUESTAL
6	OCTUBRE 26 DE 2020	2.1	2.1.2.2.11.1	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO \$** 9,523,850

**VALOR EN LETRAS** NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS

**FORMADE PAGO**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA DINDALITO CENTRO, pagará al contratista los servicios de mano de obra y suministro de los materiales efectivamente entregados dentro del plazo del contrato, con el recibido a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato. Así mismo el contratista expedirá la factura y/ o documento equivalente, en las condiciones pactadas y la acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, como también parafiscales (sena, icbf, cajas de compensación familiar, etc.) en los casos en que se requiere.

**PLAZO DEL CONTRATO** 15 DIAS CALENDARIO

**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO</b>	NORMA CONSTANZA PAEZ
<b>IDENTIFICACION</b>	65.696.961
<b>CARGO</b>	SECRETARIA
<b>DEPENDENCIA</b>	SECRETARIA

**CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE**

Los requisitos minimos habilitantes seran verificados unicamente en el oferente que ofrezca el menor valor y que reuna los requisitos solicitados por la entidad para ser seleccionada por la oferta mas ventajosa desde el punto de vista economico. En el caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podra contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificacion de sus calidades habilitantes. En caso de que este tampoco cumpla, se verificaran las de quien presento el tercer menor precio y asi sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta debera encontrarse en condiciones de mercado y satisfacer las necesidades de la institucion educativa. De no lograrse lo anterior se repitira el proceso de selección.

**REQUISITOS HABILITANTES**

Los proponentes deberan presentar su oferta en idioma español, y su valor debera expresarse en pesos colombianos, no se aceptaran propuestas parciales ni propuestas alternativas.

**Requisitos minimos habilitantes para persona natural y/o juridica**

1. Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente
2. Copia de Cédula de Ciudadanía si el proponente es persona natural y Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, si es persona jurídica (no mayor a 90 días)
3. Hoja de vida del DAFP, de la persona natural o de la persona Jurídica, debidamente soportada demostrando la idoneidad
4. Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social integral y aportes parafiscales
5. Registro Unico Tributario de la DIAN (RUT) que la actividad sea acorde al objeto del presente contrato

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

6. Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (no mayor a 30 días)
7. Certificado de no reportado en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República ( no mayor a 30 días)
8. Certificado de Antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional-no mayor a 30 días
9. No encontrarse reportado en el sistema de Registro nacional de Medidas correctivas RNMC
10. Copia de un contrato con igual o parecido objeto realizado con alguna entidad.
11. Fotocopia de la libreta militar del representante legal (masculino menor de 50 años) para persona natural o representante legal.

Se verificará que la documentación presentada por el oferente se ajuste a lo exigido en los pliegos de condiciones, su forma de evaluar es CUMPLE O NO CUMPLE

**LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, "Artículo 2.2.1.2.1.5.4. Garantías. La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía..."

Para el presente proceso se incluirán las normas legales vigentes que regulan la materia, así: Por tratarse de un Contrato de menor cuantía no se exigirá la constitución de garantías, toda vez que el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, establece: "Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, los interadministrativos, en los de seguro y los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que refiere esta ley, caso en el cual la entidad determinará la necesidad de exigir las, atendiendo a la naturaleza del objeto contratado y a la forma de pago, así como las demás que señale el Reglamento Interno aprobado por el Plantel Educativo

**INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL**

En el presente proceso teniendo cuenta que se trata de un valor inferior a los valores que se aplican en los ACUERDOS COMERCIALES, esta contratación no está cobijada por los mismos, suscritos por Colombia. Los valores en pesos colombianos para los Acuerdos Comerciales con Canadá, Chile, Estados Unidos, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea están vigentes hasta el 31 de diciembre de 2020.

**CONVOCATORIA DE LAS VEEDURIAS CIUDADANAS**

La Institución Educativa INFORMA Y CONVOCA en cumplimiento al artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Ley 850 de 2003, y de conformidad al artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, a todas las Veedurías Ciudadanas Legalmente constituidas, asociaciones y/o organizaciones, para que ejerzan

(ORIGINAL FIRMADO)

---

**EDISON BELTRAN MEDINA**

**Rector**

Ordenador del Gasto

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

stas

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA**  
**APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018**  
**NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

tía,  
en  
se  
de

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**

**INSTITUCION EDUCATIVA DINDALITO CENTRO ESPINAL TOLIMA  
APROBADO POR RESOLUCION SED-TOLIMA No.4075 DEL 14 JUNIO/2018  
NIT. 809.001.546-9 DANE 273268001472**